

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 22. veljače DO 24. svibnja 2023.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.
Izrađeno je dopunsko financijsko-knjigovodstveno vještačenje na koje tužitelj nije imao primjedbe, dok je tuženik prigovorio na nalaz i mišljenje vještaka. Vještak se pismeno očitovao na prigovor tuženika, a u rujnu je zakazano ročište za saslušanje vjštaka.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini z.k.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2158/2022 (umetnut predmet P-2940/2018) – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Uložena je žalba stečajnog dužnika (1.tuženika) na rješenje suda od 07.02.2023.godine da se nastavlja postupak u odnosu na 3.tuženika EUROBLOK d.o.o. u stečaju i pozviva stečajna upraviteljica D. Huljev da preuzme postupak. Žalba je dostavljena na odlučivanje Visokom trgovačkom sudu.
- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik Zoran Maras, II-ovršnik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršnik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/2015) radi ovrhe na nekretnini
Vrijednost nekretnine: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u z.k.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m2 sa sporednim dijelovima loggia

A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.

II i III ovršenici su podnijeli prijedlog za odgodu ovrhe do pravomoćnog dovršetka parnica (P-2158) radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koja je u tijeku. Sud je dana 13.03.2023.godine rješenjem odbio prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe te je odgodio usmenu javnu dražbu zakazanu za dana 11.svibnja 2023.godine do pravomoćnosti istog rješenja.

II i III ovršenici su podnijeli žalbu na rješenje suda od 13.03.2023.godine, odnosno na odbijeni prijedlog za odgodu ovrhe te je ista upućena na rješavanje Županijskom sudu.

Podneskom od 12.04.2023.godine stečajni dužnik je djelomično povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na I-ovršenika Z. Maras i samo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 848, k.o. Trnje i to: 155.suvlasnički dio: 97/10000 dijela kčbr 3697 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) – b.1.4. ČETVEROSOVNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu. Prodajom predmetne nekretnine cjelokupna postignuta kupovna biti će isplaćena isključivo založnom vjerovniku ERSTE bank d.d., a stečajni dužnik bi mogao odgovarati i za naknadu štete Z. Marasu.

- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršenik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Za nekretnine koje su predmet ovrhe izrađen je nalaz i mišljenje – procjena tržišne vrijednosti:
- zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 iznosi 157.250 €
 - zk.ul. 2888, k.o. Trnje na adresi Sprečka 28, Zagreb (1/1 zk tijelo AII i 4/10 zk tijelo AIII) iznosi ukupno 155.310,00 €
 - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (ulica Lj. Marakovića) iznosi 165.440,00 €
- Stranke u postupku nemaju prigovor na procjenu vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 13.05.2023.godine iznosi 5.646,06 € / 42.540,24 kuna (izvod br. 018/23).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

| | Priljev / € | Odjeiv / € |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| Donos do 20.02.2023 | 17.944,43 | 11.862,73 |
| (20.02. – 13.05.2023) | | |
| izdani računi za najamninu | 633,00 | |
| Naknada banke | | 26,64 |
| Zagrebački holding | | 55,02 |
| Pričuva | | 55,26 |
| Za procjenu u Ovr-151/2022 | | 800,00 |
| Računovodstvo | | 150,00 |
| Ukupno: | 633,00 | 1.086,92 |
| Sveukupno: | 18.577,43 | 12.949,65 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 25.05. do 25.08.2023.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.05.2023.

Stečajna upraviteljica